

Informationsblatt zum Großprojekt „Partwitzer Seenpark“



Ziel des Projektes

Das Großprojekt „Partwitzer Seenpark“ wird durch die Dorfgemeinschaft des Ortsteils Klein Partwitz der Gemeinde Elsterheide im Lausitzer Seenland getragen.

Ziel des Projektes ist es, den Ort und das umliegende Gebiet

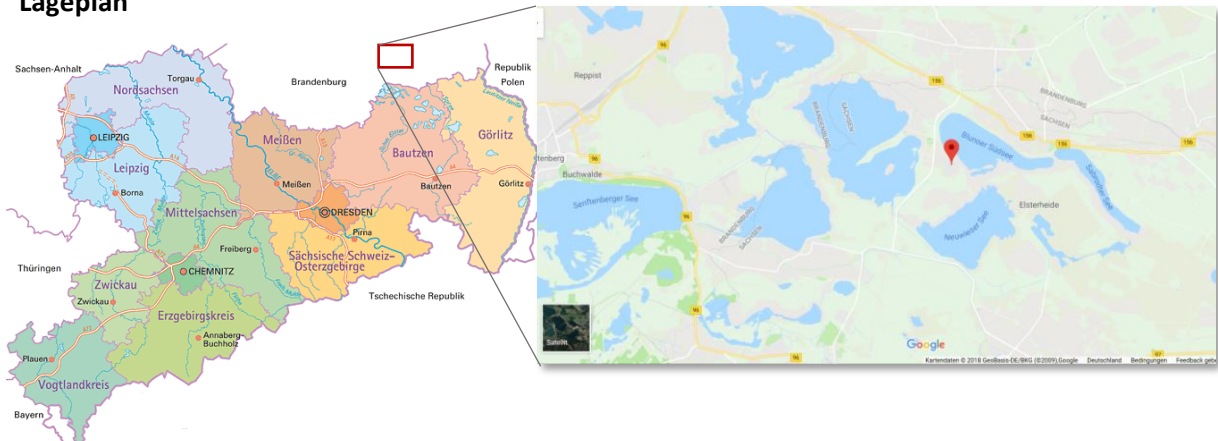
- nachhaltig zu entwickeln und zu gestalten,
- einen extensiven und sanften Tourismus zu schaffen,
- die touristische Saison zu verlängern und
- ein attraktives touristisches Angebot ohne Parallelentwicklung rund um den Ort und innerhalb des Seenlandes anzubieten.

Projektstatus

1	2	3	4
---	---	---	---

- 1 Idee und Konzeption
- 2 Projektstart
- 3 Projektumsetzung
- 4 Erfolgreicher Projektabschluss

Lageplan



Motivation

Hintergrund und Motivation des Projektes liegen in der demografischen Entwicklung des Ortes und der regionalen und lokalen touristischen Entwicklung sowie dem touristischen Potential im Lausitzer Seenland.

Das Bewusstsein für die Verantwortung der Zukunftsgestaltung und durch das dadurch entstehende Engagement der Dorfgemeinschaft wurden bereits Projekte erfolgreich umgesetzt.

Dorfentwicklungskonzept

Die Dorfgemeinschaft Klein Partwitz erarbeitete gemeinsam mit der Gemeindeverwaltung Elsterheide ein Dorfentwicklungskonzept, welches die Basis für den „Partwitzer Seenpark“ bildet.

Dieses Projekt wird unterstützt durch den
Partwitzer Förderkreis e.V.
Lindenallee 2
02979 Elsterheide OT Klein Partwitz

info@partwitzer-foerderkreis.de
www.partwitzer-seenpark.de



Demografische Entwicklung Dorf Klein Partwitz (Stand 2017)

- Verdoppelung der EW-Zahl seit 1990 (von 165 auf 350 EW)
- Rückwanderung
- Zuzug junger Familien
- Verjüngung des Dorfes in den letzten 10 Jahren
- 128 Haushalte, davon 25 Haushalte mit Kleinkindern
- 40 Klein- und Schulkinder (16 % der Dorfbevölkerung)

Touristische und gastronomische Angebote (Stand 2020)

- Übernachtungsmöglichkeiten (Ferienzimmer, -häuser und -wohnungen): über 100 Betten; steigen zukünftig weiter leicht an (verschiedene weitere Vorhaben geplant)
- Geführte Wanderungen und Quadtouren
- Strandgelände für die Dorfgemeinschaft und Gäste des Ortes
- Spielplatz im Dorfzentrum
- Denkmal „Groß Partwitz“
- Derzeit gibt es im Ort keine gastronomischen Angebote (Gaststätte „Partwitzer Hof“ und „Sveda-Hof“ sind geschlossen.)

Projekte, die durch das Engagement der Dorfbevölkerung heraus umgesetzt wurden und nun aktiv genutzt / durchgeführt werden

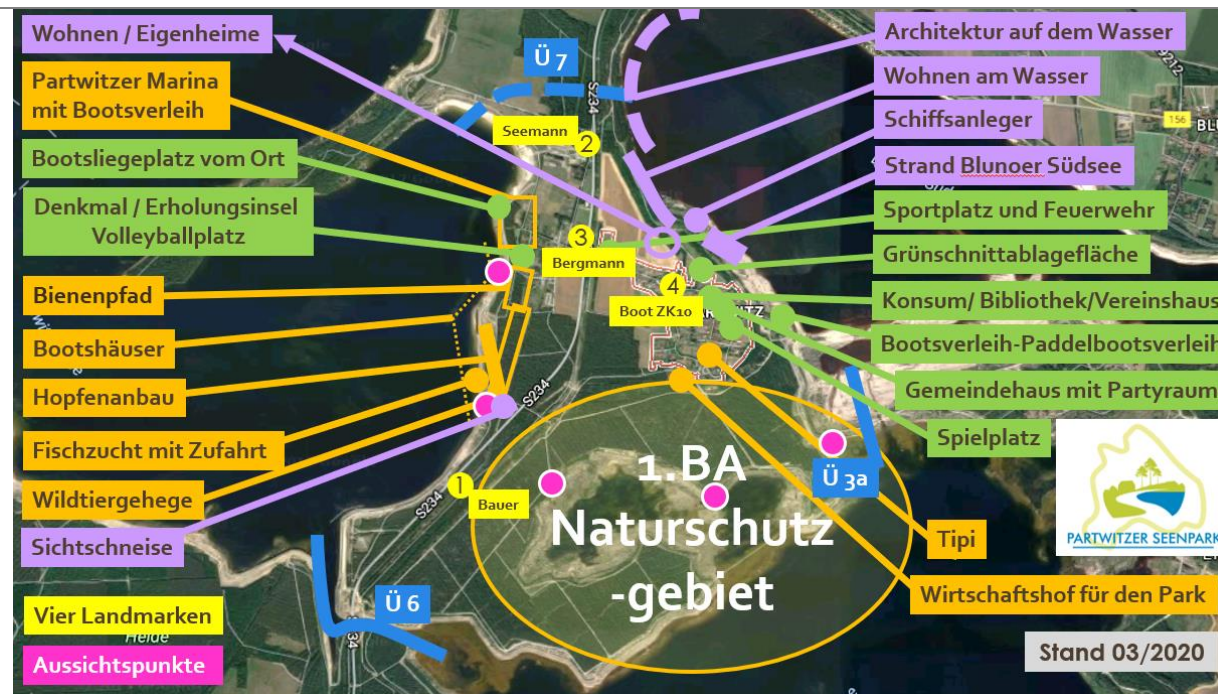
(Alphabetische Auflistung)

Orte und Treffpunkte

- Denkmal „Groß Partwitz“ mit Erholungsinsel mit Volleyballplatz
- Gemeindehaus mit „Partyraum“ (ehemals Jugendclub)
- Spielplatz
- Sportplatz und Feuerwehr

Wiederkehrendes und Traditionsleben, Einmaliges

- 450-Jahrfeier des Ortes
- Frühjahrsputz mit Verschnitt der Platanen, Herrichten des Strandes, GAS, Spielplatz
- Betrieb der Grünschnittablagefläche (GAS)
- Kinderfest
- Maibaumstellen und -werfen
- Männertag
- Ostereierverzieren und Osterbasteln
- Osterfeuer
- Schlachtfest
- Sportfest
- Strandfest
- Treff zum „Tag der deutschen Einheit“
- Veranstaltungen am Tipi (Indianerfest)
- Waldarbeiten im NSG
- Weihnachtsbaumverbrennen
- Weihnachtsmarkt
- Zampern



Vereinfachte Übersichtskarte

- Geplantes Vorhaben
- Realisiertes Projekt
- Vorhaben im Rahmen des Dorfwirkungskonzeptes
- 4 Aussichtspunkte
- 4 Landmarken

Eckdaten zum Park

Parkumfang	ca. 7 km
Fläche	ca. 2 km ²
Wirtschaftshof	1,5 ha
Hopfen- und Obstanbau	2,4 ha
Bootshäuser	900m Umfang
	30 Stück
	Strecke: 1 km
	Fläche: 1,5 ha

Projektumfang

Das Projekt „Partwitzer Seenpark“ ist umfangreich und durch eine Vielzahl von Beteiligten geprägt.



Wegen der Komplexität und im Rahmen des Projektmanagements, wurde das Vorhaben in 3 Projektteilabschnitte bzw. Bauabschnitte und Meilensteine unterteilt. Die Organisation und Kommunikation mit den Beteiligten erfolgt über den Partwitzer Förderkreis e.V.

Die oberste Priorität liegt bei der Einbeziehung der Dorfbewohner und die lokale sowie regionale Konsensfindung.

Beteiligte und Partner zur Realisierung:

Land Sachsen
Gemeinde Elsterheide
Ortsteil Klein Partwitz
(Dorfgemeinschaft, Ortschaftsrat)
Partwitzer Förderkreis e.V.
Tourismusverband
LMBV
Naturschutzgroßprojekt (NSG)

Andere Orte im Lausitzer Seenland
und Landbesitzer im Bereich des
Parks

Planer und Berater (u.a. LUG Engineering GmbH)
Wasserbehörde
Naturschutzbehörde
Umweltamt
Bauamt
Forstbehörde
Kreisentwicklungsamt
Sächsisches Oberbergamt
Zweckverband Lausitzer
Seenland
Sweco – LEADER-Programm

Kurze Erläuterungen zu den einzelnen Abschnitten:

1. BA

- Bau der Aussichtspunkte aus Holz
- Anlegen der Wege und notwendigen Infrastruktur
- Errichtung / Einrichtung des Wirtschaftshofes
- Beschilderung
- Naturlehrpfad und Informationstafeln (interaktiv)
- Errichtung der Landmarke „Bergmann“



LEGENDE

-  Aussichtspunkt
-  Großer Rundweg
-  Naturpfad
-  Naturschutzzone
-  Geplanter Wirtschaftshof
-  Landmarke „Bergmann“

2. BA

- Internationale Bootshäuser
- Umsetzung Hopfenanbau
- Errichtung eines Parkplatzes
- Anlegen und Betrieb des Wildtiergeheges
- Verlegung des Radweges
- Errichtung der Landmarke „Bauer“
- Denkmalbereich mit Sichtschneise
- Ausbau Marina (Vereinsstrand)
- Angelbootverleih
- Beschilderung der Straßen

3. BA

- Bau und Inbetriebnahme der Bootshäuser
- Erweiterung der Naturwanderwege und des Wegenetzes

Nachhaltige Entwicklung und Gestaltung des Dorfes impliziert nachhaltigen und sanften Tourismus

3 Dimensionen der Nachhaltigkeit:

Ökologie, Ökonomie und Soziales

- Mensch soll aktiv und vorausschauend Verantwortung für die Erhaltung der natürlichen Lebensgrundlagen übernehmen!
- Mensch soll über den monetären Nutzen hinausdenken – langfristig denken und Verantwortung für die Zukunft übernehmen!
- Effektivitätssteigerung mit effizienter Planung und
- Maßnahmengestaltung im Rahmen des Projektmanagements
- KVP (Kontinuierliches Verbesserungsmanagement)
- Vermeidung von Zielkonflikten bzw. gleichwertige
- Berücksichtigung aller drei Dimensionen



Ökologische Ziele

Naturverträglicher Tourismus

- Minimierung bzw. Reduzierung der Umweltbelastung
- Verkehrsaufkommen
- Müll und Emission
- Wasserverkehr
- Erhalt der Natur, Raumentwicklung → Landschaftsbild
- Vermeidung von Bau großer Immobilien (Flächeninanspruchnahme)
- Erhalt des ländlich-dörflichen Charakters
- Keine Erweiterung der Infrastruktur (insbes. Straßenbau) → Optimierung und Effizienz
- Naturschutzgebiet (Flora und Fauna), keine Einschränkung der Biodiversität
- Ruhe und saubere Umwelt
- Minimierung des Ressourcenverbrauchs und nachhaltiger Umgang mit natürlichen Ressourcen
- Lenkung des Tourismusvolumens (Kein „Massentourismus“)
- Marketing und Reisemotive, Zielgruppen
- Reglementierung
- Geringes Verkehrsaufkommen sowie Verkehrsberuhigungen → Sicherheit für Gäste, insbes. Kinder
- Normierung bzw. Schaffung eines Ordnungsrahmens durch Kommune / Gemeinde

Dieses Projekt wurde unterstützt durch den

Partwitzer Förderkreis e.V.

Lindenallee 2

02979 Elsterheide OT Klein Partwitz

info@partwitzer-foerderkreis.de

www.partwitzer-seenpark.de

Ökonomische Ziele

vor dem Hintergrund der demografischen und konjunkturellen sowie strukturellen Wirtschaftsentwicklung

- Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaft (Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit und somit Sicherung der der Weiterentwicklung sozialer und ökologischer Belange)
- Dienstleistung, Einzelhandel, Gastgewerbe (Beherbergung und Gastronomie)
 - Touristische Umsätze für viele Unternehmen
- Innovationstätigkeit stärken
- Beschäftigungssicherheit in der Region
- Steigerung der Auslastung der örtlichen Ferienwohnungen / Betten in der Nebensaison, aber auch Tagesbesucherverkehr
- Attraktives touristisches Angebot ohne Parallelentwicklung und Konkurrenz innerhalb der Orte im Seenland
- Beitrag zur regionalen Wertschöpfung (Natur-, Gesundheits- und Kulturregion in enger Zusammenarbeit mit Politik und beteiligten Akteuren)
- Tourismus im ländlichen Raum
- „Urlaub auf dem Bauernhof“, Urlaub auf dem Lande
- Im Mittelpunkt stehen ländliche Kultur, Brauchtum und Naturbesonderheiten
- Regionale Produkte und Besonderheiten
- Landschaftsbezogene Freizeitaktivitäten
- Vielzahl an Tieren (Haus- und Wildtiere) → Naturbeobachtung und -erlebnis

Soziale Ziele

Wohn- und Lebensqualität sichern

- Zufriedenheit der Dorfbewohner von Klein Partwitz
- Zufriedenheit der Touristen und Gäste
- Zufriedenheit aller beteiligten Akteure
- Kultureller und sozialer Austausch (Feste, Bräuche, Veranstaltungen)
- Stärkung des Gemeinschaftslebens
- Vermeidung von Abwanderung
- Erhalt und Stärkung des sozio-kulturellen Bestandes